

## BÁO CÁO

### Về việc trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thứ 5 HĐND xã Tam Thăng khóa XIII, nhiệm kỳ 2021-2026

Căn cứ bảng tổng hợp ý kiến cử tri trước kỳ họp thứ 5, HĐND xã Tam Thăng khóa XIII, nhiệm kỳ 2021-2026. UBND xã Tam Thăng trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thứ 5 cụ thể như sau:

#### I/ Về kinh tế

##### 1. Cử tri Kim Đới

*1.1 Đề nghị UBND xã nghiên cứu, chuyển đổi cây trồng cho nhân dân (Do đất sản xuất nông nghiệp của thôn đang bị nhiễm mặn).*

**Trả lời:** Năm 2021 UBND xã Tam Thăng cùng với Trung tâm KTNN thành phố Tam Kỳ và BND thôn khảo sát việc chuyển đổi cây trồng qua lúa chịu mặn, tuy nhiên qua kiểm tra hiện nay các cánh đồng này không chủ động được nguồn nước tưới nên không triển khai được mô hình lúa chịu mặn. Đối với các vị trí còn lại về trước mắt tận dụng Hệ thống thoát nước đã đầu tư thoát hết nước nhân dân tiếp tục cải tạo để gieo sạ. UBND xã sẽ tiếp tục kiến nghị cấp trên để tìm cây trồng phù hợp để chuyển đổi cho phù hợp.

*1.2. Đề nghị xã có ý kiến giải thích cho nhân dân về việc hỗ trợ lũ lụt cho bà con không kịp thời; chế độ giải quyết làm nhà cho con liệt sỹ còn chậm.*

**Trả lời:** Về kinh phí hỗ trợ thiệt hại thiên tai năm 2021 và năm 2022, Hiện nay UBND thành phố đã cấp kinh phí theo Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 về cấp kinh phí thiệt hại năm 2021 với số tiền là 185.200.000 đồng, trong đó: 142.200.000 lúa, 43.000.000 hoa màu; Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 về cấp kinh phí thiệt hại năm 2022 với số tiền là 525.000.000 đồng, trong đó: 375.000.000 lúa, 150.000.000 hoa màu. Thực hiện Công văn hướng dẫn số 251/CV-KT ngày 17/5/2022 của phòng Kinh tế thành phố Tam Kỳ; UBND xã Tam Thăng đã ban hành Công văn số 115/UBND ngày 09/5/2022 về việc rà soát lập danh sách thiệt hại thiên tai, tuy nhiên đến hiện nay còn 2 thôn vẫn chưa hoàn thành danh sách thiệt hại (Xuân Quý, Mỹ Cang). Việc hỗ trợ kinh phí phải thực hiện theo đúng Quy trình thủ tục thực hiện gồm 5 bước theo hướng dẫn của thành phố. Hiện nay UBND xã đã niêm yết 6 thôn đã hoàn thành hồ sơ.

#### II/ Văn hóa xã hội

##### 1. Cử tri thôn Kim Đới

*Đề nghị UBND xã hỗ trợ xây mới nhà Văn hóa thôn đảm bảo cho nhân dân sinh hoạt.*

**Trả lời:** Sau khi thôn Kim Đới và Kim Thành sáp nhập lại thành một thôn Kim Đới, cán bộ và nhân dân thôn Kim Đới đã thống nhất sử dụng lại nhà sinh hoạt văn hóa cũ (nằm tại trung tâm thôn) để sinh hoạt mặc dù nhà sinh hoạt văn hóa này đã xuống cấp nghiêm trọng. Trong kế hoạch xây dựng KDC NTM kiểu mẫu thôn Kim Đới cũng như Kế hoạch đầu tư xây dựng các công trình cơ bản năm 2022 thì Nhà sinh hoạt văn hóa thôn Kim Đới

sẽ được đầu tư xây dựng vào năm 2022 từ nguồn ngân sách hỗ trợ của thành phố và nguồn khai thác đất lẻ UBND xã đối ứng (với kinh phí 1,3 tỷ đồng, tuy nhiên ngân sách xã khó khăn nên đã đề nghị thành phố xem xét cơ chế hỗ trợ xây dựng thành phố 75, xã 25.)

## **2. Cử tri thôn Thạch Tân**

*Đề nghị HĐND xã có kế hoạch đầu tư, tôn tạo các Khu di tích trên địa bàn xã Tam Thăng.*

**Trả lời:** Kế hoạch lập quy hoạch, kế hoạch đầu tư, tôn tạo Di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh trên địa bàn không thuộc thẩm quyền của HĐND cấp xã. Tuy nhiên hằng năm địa phương phối hợp với các Sở ngành liên quan đề xuất UBND tỉnh xem xét xây dựng quy hoạch, kế hoạch đầu tư, tu bổ các di tích trên địa bàn. Trên cơ sở đó, ngày 21/4/2022, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 13/2022/NQ-HĐND về việc quy định cơ chế hỗ trợ đầu tư, tu bổ các di tích được xếp hạng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2022-2025. Trong đó:

- Đối với hạng mục di tích Quốc gia Địa đạo Kỳ Anh:
- + Tu bổ đoạn địa đạo tại thôn Thạch Tân; Tu bổ hầm, nhà ông Phạm Sỹ Thuyết;
- + Phục hồi đoạn địa đạo từ nhà ông Phạm Sỹ Thuyết ra Sông Đầm; tu bổ các hạng mục đình Thạch Tân.

Với tổng kinh phí 8 tỷ đồng (Giai đoạn 2023-2025)

- Đối với di tích Vườn Miếu - Địa điểm thành lập Lực lượng vũ trang xã Kỳ Anh:
- + Xây dựng bia tưởng niệm: Kinh phí 300 triệu đồng (Năm 2024)

## **3. Cử tri thôn Mỹ Cang**

*Đề nghị UBND xã có kế hoạch hỗ trợ kinh phí sửa chữa nâng cấp nhà sinh hoạt văn hóa thôn (Nhà sinh hoạt văn hóa thôn hiện tại hư hỏng, xuống cấp và diện tích không đảm bảo).*

**Trả lời:** Đối với kế hoạch sửa chữa nhà văn hóa các thôn: Đề nghị các thôn có nhu cầu nâng cấp sửa chữa Nhà sinh hoạt văn hóa hằng năm, liên hệ với bộ phận VHXX để đăng ký. Trên cơ sở đó UBND xã tổng hợp, báo cáo Phòng văn hóa thành phố tham mưu UBND thành phố bố trí nguồn kinh phí thực hiện.

## **4. Cử tri thôn Thái Nam**

*Bà con tổ 4, tổ 5 đề nghị hỗ trợ “ cụm loa phát thanh” vì cụm loa đã bị hư hỏng không nghe được.*

**Trả lời:** Năm 2021 hệ thống loa truyền thanh của xã được công ty Mobifone thử nghiệm nhưng trong quá trình đấu thầu đầu tư thì không trúng thầu. Hiện nay thành phố đang triển khai dự thầu lại, xã đang chờ thành phố đầu tư và bàn giao lại cho xã sử dụng.

## **III/ Địa chính – xây dựng, giao thông - thủy lợi**

### **1. Cử tri Thạch Tân ý kiến**

*1.1 Đề nghị làm cống thoát nước cho bà con tổ 4, tổ 5 phục vụ cho sản xuất của nhân dân .*

**Trả lời:** Đối với hệ thống thoát nước tổ 4,5: UBND xã Tam Thăng ghi nhận việc đưa vào danh mục năm 2023 và trung hạn 2023-2025. Tuy nhiên, trước khi đề xuất đầu tư đề nghị thôn Thạch Tân tổ chức họp nhân dân thống nhất hiến đất đai, cây cối và vật kiến trúc

(có biên bản cụ thể) đảm bảo mặt bằng sạch trước khi triển khai dự án tránh tình trạng khi triển khai dự án người dân đề nghị bồi thường ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình.

*1.2 Đề nghị sửa chữa, khắc phục các trạm bơm phục vụ cho sản xuất nông nghiệp của nhân dân.*

**Trả lời:** Sau khi lũ lụt năm 2021 và 2022, UBND xã đã triển khai chỉ đạo kiểm tra các công trình kênh mương bị hư hỏng và đã báo cáo UBND thành phố. Vừa qua, UBND thành phố đã phê duyệt và triển khai thi công khắc phục lại các kênh bị hư hỏng và khởi động từ tại các trạm bơm để kịp thời vận hành sản xuất nông nghiệp. Đối với vị trí kênh từ Trạm bơm đến đường trục chính KCN Tam Thăng, UBND xã đã chỉ đạo HTX nông nghiệp Tam Thăng 1 kiểm tra khắc phục đối với các vị trí lũng đất đáy kênh.

*1.3 Đề nghị hỗ trợ làm đường giao thông nông thôn và giao thông nội đồng và nâng cấp, duy tu các tuyến GTNT trên địa bàn xã Tam Thăng. (Trả lời chung 8 thôn trên địa bàn xã)*

**Trả lời:** Hiện nay GTNT và GTND trên địa bàn 8 thôn của xã còn nhiều và là vấn đề bức xúc của bà con cử tri. Tuy nhiên, việc đầu tư GTNT và GTND cần nguồn kinh phí lớn để đầu tư xây dựng. UBND xã Tam Thăng đã khảo sát cùng BND thôn thống kê vào Danh mục đầu tư năm 2023 và trung hạn năm 2023-2025 trình UBND thành phố.

*1.4 Đề nghị giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Cải.*

**Trả lời:** Đối với hồ sơ bà Nguyễn Thị Cải qua kiểm tra hiện nay bà đang nộp yêu cầu đo đạc trước khi cấp GCN tại Chi nhánh VPĐK đất đai Tam Kỳ. Hiện nay, Chi nhánh văn phòng đã đo đạc và vẽ xong đề nghị hộ bà Cải liên hệ TTHCC để lấy kết quả về ký tứ cận và dẫn đạc, liên hệ đến Trung tâm HCC để mua hồ sơ cấp giấy CNQSD đất và được hướng dẫn theo quy định.

*1.5 Đề nghị xây mới trạm bơm nước Gò Găng để phục vụ sản xuất trên cách đồng Thạch Tân.*

**Trả lời:** UBND xã Tam Thăng sẽ sớm phối hợp Phòng Kinh tế thành phố tổ chức khảo sát cụ thể diện tích tưới và công năng của trạm bơm để có hướng đề xuất vào danh mục xin đầu tư hoặc tranh thủ từ nguồn vốn cấp trên.

## **2. Cử tri Vĩnh Bình ý kiến**

*Đề nghị quan tâm đến vấn đề thủy lợi hóa đất màu tại thôn (thủy lợi hóa đất màu hơn 01 năm chưa hoạt động).*

**Trả lời:** Hiện nay Thủy lợi hóa đất màu Vĩnh Bình đã nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng, Điện lực Tam Kỳ đã đấu nối điện. Hộ gia đình có nhu cầu sử dụng điện tại Thủy lợi hóa đất màu thì thành lập một nhóm hộ đăng ký một công tơ, đăng ký danh sách gửi về BND thôn tổng hợp nộp về UBND xã để làm việc với Điện lực về vấn đề hạ công tơ điện phục vụ sản xuất.

## **3. Cử tri Kim Đới ý kiến**

*3.1 Đề nghị cấp trên quan tâm hỗ trợ kinh phí nạo vét kênh thoát nước từ ruộng ra sông Trường Giang để nhân dân cải tạo ruộng đất gieo sạ hết diện tích đã bị ngập úng*

hiện nay. Hiện nay đang đầu tư 5 kênh thoát nước chưa đảm bảo để thoát nước hết diện tích trên địa bàn thôn Kim Đới.

**Trả lời:** Năm 2021, UBND xã đã khảo sát trên địa bàn thôn Kim Đới gồm 16 tuyến thoát nước ra sông và đã được thành phố và tỉnh đầu tư hiện nay đang thi công được 5 tuyến kênh thoát nước thiết yếu và một tuyến GTNĐ. Đối với các tuyến còn lại đề nghị UBND thôn làm Tờ trình đề xuất kinh phí để hợp đồng xe múc thi công thoát nước tạm cho nhân dân gieo sạ, về lâu dài UBND xã Tam Thăng tiếp tục kêu gọi đầu tư kênh bê tông kiên cố để thoát nước.

*3.2 Hiện nay GCN QSDĐ theo dự án CSDL đất đai năm 2017 có bị sai lệch nhiều vị trí đề nghị quan tâm hướng dẫn nhân dân điều chỉnh lại cho đúng. Đề nghị Niêm yết bộ quy trình cấp GCN QSDĐ và các thủ tục liên quan đến đất đai như tách thửa, CMĐ.. tại nhà SHVH thôn để nhân dân được biết và chuẩn bị đủ hồ sơ đảm bảo trước khi đến cơ quan chức năng liên hệ làm việc.*

**Trả lời:** GCN QSDĐ theo dự án CSDL đất đai năm 2017 có bị sai lệch nhiều vị trí: Yêu cầu hộ dân khi phát hiện sai sót lập Đơn báo cáo trình bày rõ nội dung gửi về UBND xã phân công cán bộ phụ trách kiểm tra hồ sơ, xác minh giải quyết theo quy định.

- Trong đầu tháng 7, bộ phận địa chính xã sẽ tổng hợp các văn bản quy định hiện hành liên quan đến thủ tục tách thửa, chuyển mục đích, cấp giấy chứng nhận QSDĐ đầy đủ và niêm yết tại nhà SHVH thôn để nhân dân được biết.

#### **4. Cử tri Kim Đới ý kiến**

*4.1 Hộ ông Huỳnh Văn Nghi có đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ tuy nhiên bị chuyển trả hồ sơ. Đề nghị quan tâm hướng dẫn để ông được cấp đổi và tách thửa cho con.*

**Trả lời:** UBND xã Tam Thăng có nhận hồ sơ cấp đổi GCN QSDĐ của hộ ông Huỳnh Văn Nghi thôn Kim Đới, qua kiểm tra hiện trạng thực tế tại thửa đất, hộ ông đã gộp thêm 2 thửa đất màu của 2 hộ khác vào đất của ông và vị trí đất ở của ông đã được xác định theo mảnh đo đạc của Chi nhánh VPĐK Tam Kỳ. Tuy nhiên, hộ ông đã sử dụng sai vị trí. Để biết rõ tình trạng hồ sơ lý do chuyển trả và hướng dẫn các thủ tục liên quan đề nghị hộ ông Nghi liên hệ bộ phận Địa chính – Xây dựng để được hướng dẫn.

*4.2 Nhân dân xóm Ấp Bắc Kim Đới đã làm đơn xin trưng dụng đất công đã có sẵn tại Bia tường Niệm để làm nhà xóm, tuy nhiên ông Thành ra ngăn cản. UBND xã đã hòa giải tuy nhiên đến nay chưa có kết luận cụ thể để nhân dân được biết. Đề nghị quan tâm để nhân dân sửa chữa lại nhà xóm để sinh hoạt.*

**Trả lời:** Hiện nay, vị trí này có nhà Bia tường niệm và Nhà sinh hoạt của xóm Ấp Bắc thôn Kim Đới. Trong quá trình xây dựng công trình tường rào, cổng ngõ thì hộ ông Thành về không cho xây dựng tường rào đoạn chỗ nhà sinh hoạt. UBND xã đã phối hợp với UBND thôn Kim Đới, tổ đoàn kết mời ông Thành để làm việc. Tại buổi làm việc đã trao đổi, giải thích các hồ sơ pháp lý. Tuy nhiên, ông Thành vẫn chưa thống nhất nội dung tại buổi làm việc, UBND xã yêu cầu ông Thành cung cấp các loại giấy tờ có liên đến thửa đất để kiểm tra, đồng thời giữ nguyên hiện trạng ban đầu (không xây dựng tường rào đoạn này), UBND xã ghi nhận ý kiến của tập thể nhân dân xóm Ấp Bắc sẽ mời hộ ông Thành làm việc lần cuối trong tháng 7, nếu các bên không thống nhất được hướng dẫn lên cấp trên giải quyết.

4.3 Hiện nay nhân dân đã gieo sạ vụ Hè Thu và chuyển đổi cây trồng cạn qua cây Lạc. Tình trạng vụ hè Thu này sẽ hạn lớn đề nghị quan tâm công tác chống hạn để đảm bảo nước tưới cho nhân dân. (Như nạo vét Ao nước nhĩ, nạo vét kênh dẫn nước....)

**Trả lời:** Thực hiện Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 18/3/202 của UBND thành phố Tam Kỳ Phê duyệt Phương án phòng, chống hạn và nhiễm mặn phục vụ sản xuất nông nghiệp năm 2022 trên địa bàn thành phố Tam Kỳ, UBND xã Tam Thăng đã lập tờ trình đề nghị hỗ trợ kinh phí chống hạn năm 2022, tuy nhiên đến nay thành phố chưa phê duyệt. Việc này UBND xã tiếp tục làm việc với thành phố phê duyệt triển khai phục vụ nhân dân sản xuất.

4.4 Đề nghị công ty cấp thoát nước thành phố Tam Kỳ tiếp tục bắt nước sạch cho bà con (Hiện nay, nước sạch ở thôn chỉ mới bắt được một bên đường, trả lời chung cho các thôn chưa bắt nước sạch trên địa bàn xã)

**Trả lời:** Việc này UBND xã đã làm việc với Công ty cấp thoát nước Tam Kỳ. Đề nghị Ban nhân dân thôn tổng hợp danh sách đăng ký nhu cầu sử dụng nước sạch tại bên tuyến còn lại để trên cơ sở đó UBND xã đề nghị công ty đầu nối hệ thống nước phục vụ nhân dân sử dụng và sinh hoạt.

## 5. Cử tri Thăng Tân ý kiến

5.1 Đề nghị UBND xã Tam Thăng xem xét cấp bìà hồng quyền sử dụng đất cho nhân dân vì nhiều hộ chưa được cấp chỉ có bìà đồ cũ. ....

**Trả lời:** Hiện nay, dự án hồ sơ CSDL đất đai trên địa bàn xã Tam Thăng không còn triển khai nữa, nên công dân có quyền đến UBND xã để được hướng dẫn các thủ tục liên quan đến cấp giấy chứng nhận. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã là thường xuyên, liên tục. Do vậy các hộ dân nào có nhu cầu xin cấp giấy CNQSD đất thì liên hệ bộ phận một cửa vào các ngày thứ 2, thứ 3 hằng tuần (địa chính - xây dựng) để được hướng dẫn thủ tục theo đúng qui định của pháp luật.

5.2 Đề nghị UBND xem xét lại việc cấp bìà đồ quyền sử dụng đất nhà ở cho chính xác. (Hộ ông Phan Đình Thọ ở gần 20 năm nay mà để đất nhà ở của ông Phan Thanh Dũng sai tên chủ hộ nên việc trao đổi để làm nhà cho con không được đề nghị cấp trên quan tâm sửa lại).

**Trả lời:** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ nhận được Đơn kiến nghị của ông Phan Đình Thọ. Chi nhánh đã phối hợp với UBND xã Tam Thăng tiến hành kiểm tra hiện trạng và các hồ sơ liên quan và Chi nhánh có Văn bản số 47/BC-CNVPĐK ngày 11/7/2021 gửi UBND thành phố Tam Kỳ nội dung sau:

- Hộ ông Phan Đình Thọ được UBND thị xã Tam Kỳ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 350430 ngày 29/7/1997 theo Nghị định 64-CP của Chính phủ. Khi thực hiện Dự án xây dựng hồ sơ Địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai vùng đông thành phố Tam Kỳ, thửa đất số 939, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng: thổ cư tại Giấy chứng nhận số I 350430 (nay là thửa đất số 113, tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng: ODT+CLN, xã Tam Thăng) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 238442 ngày 30/12/2016. Tuy nhiên, qua kiểm tra hiện trạng thì thửa đất này do bà Phạm Thị Lê đang quản lý sử dụng để sản xuất nông nghiệp. Hộ ông Phan Đình Thọ đang quản lý, sử dụng, xây dựng nhà ở tại thửa đất số 160, tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng: BHK (theo hồ sơ 64/CP là thửa

đất số 938, tờ bản đồ số 12, loại đất: đất công ích và một phần diện tích đất hoang do UBND xã quản lý).

- Theo nội dung Đơn đề nghị, ông Phan Đình Thọ trình bày gia đình ông làm nhà ở ổn định sinh sống trên thửa đất số 160, tờ bản đồ số 14 từ trước năm 1990 cho đến nay. Như vậy, việc cấp Giấy chứng nhận số I 350430 cho hộ ông Phan Đình Thọ là không đúng với thực tế sử dụng.

Theo quy định tại Điều c, Khoản 56, Điều 02, Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai thì :

*“c) Trường hợp người sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì gửi kiến nghị bằng văn bản đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có trách nhiệm kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai”*

-Hiện nay, UBND thành phố Tam Kỳ chỉ đạo Phòng TN&MT thành phố tham mưu UBND thành phố Tam Kỳ kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận số I 350430 và tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam xem xét thu hồi Giấy chứng nhận số BY 238442.

*5.3 Đề nghị UBND nghiên cứu giúp người dân đắp đê ngăn mặn dọc bờ ruộng lầy sông Đầm để nhân dân chủ động nước trong sản xuất và chuyển đổi cây trồng. ....)*

**Trả lời:** Căn cứ Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trồng, phục hồi hệ sinh thái Sông Đầm; Hiện nay đang triển khai các hạng mục được duyệt. Việc đắp bờ đê dọc theo cánh đồng cũng nằm trong hạng mục. UBND xã sẽ kiến nghị đơn đốc triển khai để đảm bảo chống ngập úng trong cánh đồng phục vụ nhân dân sản xuất.

*5.4 Đề nghị cấp trên quan tâm hỗ trợ kinh phí cho nhân dân khai mương chống ngập các đoạn đường sinh hoạt đảm bảo cho nhân dân đi lại trong mùa mưa lũ (Các đoạn đường này ngập quá sâu khoảng 2-3 mét nước nhân dân đi lại không được). ....)*

**Trả lời:** Việc này UBND xã sẽ phối hợp với UBND thôn khảo sát hiện trạng theo kiến nghị của cử tri để hỗ trợ nhân dân nạo vét kênh mương thoát nước đảm bảo.

*5.5 Cử tri kiến nghị nhiều lần về các tuyến lôm điện nhưng đến nay vẫn chưa được đầu tư mong sớm được đầu tư để đảm bảo an toàn trong mùa mưa đến:*

- *Tuyến 1: Từ nhà ông Lê Văn An đến ông Lê Đình Thôi: 400m.*
  - *Tuyến 2: Từ nhà ông Nguyễn Xuân Cường “ DT 615” đến nhà ông Phan Văn Hải: 600 m.*
  - *Tuyến 3: Từ nhà ông Phạm Quang Thanh “DT 615” đi Khu di tích cầu Vinh Dự: 600 m.*
  - *Tuyến 4: Từ nhà ông Phan Tình đến nhà bà Phạm Thị Hân “DT 615”: 500 m.*
  - *Tuyến 5: Từ nhà ông Mai Cao đến nhà ông Nguyễn Đức Thắng: 300 m.*
- (Trả lời chung cho các thôn đề xuất lôm điện)*

**Trả lời:** Hằng năm UBND xã Tam Thăng xây dựng danh mục các lôm điện cần đầu tư trình về UBND thành phố thông qua phòng Kinh tế thành phố Tam Kỳ. Ngày 16/6/2022, UBND xã Tam Thăng đã làm việc với các Phòng ban chuyên môn của thành phố và

Trưởng ban nhân dân 8 thôn thống nhất danh mục lổm điện cần đầu tư năm 2022 và giai đoạn 2023-2025.

## **6. Cử tri Mỹ Cang ý kiến**

*Đề nghị UBND xã đầu tư nâng cấp và kéo dài tuyến kênh Sọ Voi.*

**Trả lời:** UBND xã Tam Thăng đã đầu tư xây dựng Trạm bơm điện Sọ Voi và tuyến kênh từ thôn Vĩnh Bình đến thôn Mỹ Cang phục vụ nhân dân sản xuất. Tuy nhiên, trong quá trình đầu tư kênh Sọ Voi đi Mỹ Cang nguồn kinh phí không đảm bảo nên đầu tư từng giai đoạn, do đó khi triển khai đến Mỹ Cang thì cao trình kênh tại cuối tuyến thấp chưa đủ điều kiện nước để tưới cuối tuyến, việc đầu tư 400m còn lại UBND xã Tam Thăng sẽ làm việc với các đơn vị liên quan khảo sát lại và đưa vào danh mục đầu tư.

## **7. Cử tri Xuân Quý có ý kiến**

*7.1 Đề nghị tỉnh Quảng Nam và thành phố Tam Kỳ xem xét đánh giá tác hại của bờ kè phường Tân Thạnh liên quan đến lổ lấp và sạt lở tại thôn Xuân Quý.*

**Trả lời:** UBND xã Tam Thăng đã Báo cáo thành phố về việc tổ chức đối thoại với nhân dân thôn Xuân Quý về việc đánh giá tác động bờ kè Tân Thạnh liên quan đến lổ lấp tại thôn Xuân Quý năm 2018, thành phố đã xây dựng Kế hoạch tổ chức đối thoại với nhân dân, tuy nhiên do công việc của lãnh đạo thành phố vướng các cuộc họp quan trọng của tỉnh nên chưa bố trí thời gian đối thoại được. Việc này UBND xã tiếp tục kiến nghị thành phố sớm đối thoại với nhân dân.

Đối với việc hỗ trợ nhân dân khôi phục đất sản xuất bị bồi lấp, 17/6/2022 UBND xã Tam Thăng đã tổ chức họp nhân dân lấy ý kiến về đề xuất mức hỗ trợ khôi phục đất sản xuất, UBND xã đã báo cáo UBND thành phố xem xét hỗ trợ cho nhân dân ổn định cuộc sống.

### *7.2 Cử tri thôn Xuân Quý và thôn Kim Đới.*

*Hiện nay một số hộ dân ra khoanh vùng, lấn chiếm đất công, đất nghĩa địa, nhân dân không có đường đi. Đề nghị UBND xã Tam Thăng kiểm tra xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.*

**Trả lời:** Hiện nay, UBND xã đã có Kế hoạch số 37/KH-UBND ngày 25/4/2022 Kế hoạch kiểm tra, rà soát đất công, đất công ích, đất nghĩa địa trên địa bàn xã Tam Thăng. Hiện nay, UBND xã Tam Thăng đang rà soát tại thôn Thăng Tân, thời gian đến sẽ phối hợp với UBND thôn các thôn còn lại tiếp tục rà soát đất công sẽ kiểm tra và giải quyết trong thời gian đến.

Trước mắt, các vị trí đất công bị lấn, chiếm, UBND sẽ kiểm tra và lập hồ sơ xử lý theo quy định.

*7.3 Việc lập hồ sơ lập giấy chứng nhận QSD đất còn rườm rà, phức tạp; Việc đăng ký tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất cho người dân còn gặp nhiều vướng mắc, nhân dân đã đăng ký nhiều lần nhưng vẫn chưa được xem xét lập thủ tục cấp giấy CNQDS đất, đề nghị xem xét hướng dẫn cho nhân dân.*

**Trả lời:** Việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam. Tuy nhiên, thực tế khi xác lập hồ sơ để cấp giấy gặp nhiều vướng mắc cần kiểm tra, xác minh, lấy ý kiến cộng đồng dân cư nơi có đất, do quá trình sử dụng đất của người dân không ổn

định, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất mà chưa được sự cho phép của cơ quan có thẩm quyền (đối với các trường hợp chuyển mục đích phải xin phép).

- Về tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép:

Căn cứ khoản 1, Điều 188, Luật Đất đai 2013; Điều 29, Nghị định 43/2014/NĐ-CP và khoản 11, Điều 9, Thông tư 24/2014/TT-BTNMT, tách thửa cần những điều kiện sau:

- + Đáp ứng được điều kiện về diện tích và kích thước chiều cạnh tối thiểu.
- + Có Giấy chứng nhận.
- + Đất không có tranh chấp.
- + Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án.
- + Trong thời hạn sử dụng đất.

#### **Lưu ý:**

- *Diện tích tối thiểu được phép tách thửa là diện tích mà thửa đất mới hình thành và thửa đất còn lại sau khi tách thửa không được nhỏ hơn.*

- *Nếu tách thửa mà tạo thành thửa đất có diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu nhưng xin hợp thửa với thửa đất khác liền kề để tạo thành thửa đất mới có diện tích bằng hoặc lớn hơn diện tích tối thiểu thì được phép tách thửa.*

*Căn cứ Công văn số 373/STNMT-VPDK ngày 10/3/2021 của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam hướng dẫn thực hiện việc tách thửa các loại đất quy định tại Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 15/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam: Ngoài các điều kiện trên thì thửa đất còn phải phù hợp với quy hoạch của địa phương.*

*Căn cứ Thông báo số 35/TB-UBND ngày 24/01/2022 của UBND thành phố Tam Kỳ: "...Tạm thời không thống nhất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp đang sử dụng đất nông nghiệp thuần túy như: đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm khác,... không có nguồn gốc từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở mà hiện trạng hạ tầng là đường đất, hạ tầng cấp điện, nước, thoát nước chưa đảm bảo, chưa được đầu tư đồng bộ..."*

### **8. Cử tri Thái Nam ý kiến.**

*8.1 Về kênh mương nội đồng của 35 ha đồn điền đổi thửa đã được cấp trên hỗ trợ kinh phí làm xong nhưng hiện nay vẫn còn 03 đoạn kênh mương chưa làm được;*

- 1. Đoạn kênh từ ruộng anh Hùng xuống ruộng anh Tường.*
- 2. Đoạn từ ruộng anh Lệ xuống ruộng chị Mai.*
- 3. Đoạn từ ruộng chị Dế xuống ruộng anh Khoa.*

**Trả lời:** Hiện nay trên cánh đồng đồn điền đổi thửa 35 ha về cơ bản đã đầu tư kênh mương phủ kín, tuy nhiên hiện nay còn 3 đoạn kênh trên chưa được đầu tư. UBND xã đã phối hợp với UBND thôn khảo sát đưa vào danh mục đầu tư năm 2023 trình thành phố Tam kỳ phê duyệt. UBND xã Tam Thăng đề nghị UBND thôn vận động nhân dân ra quân nạo vét



kênh đất tạm thời để đảm bảo lấy nước cho nhân dân sản xuất nông nghiệp trong khi chờ đầu tư kênh bê tông kiên cố.

*8.2 Đề nghị UBND xã sửa chữa, nâng cấp 03 cái Pa Ra điều nước của thôn để bà con có nước máy vào ruộng (vì hiện nay các Pa Ra bị xuống cấp trầm trọng).*

**Trả lời:** Hiện nay đã được phê duyệt theo Quyết định số 2412/QĐ- UBND ngày 07/6/2022 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư sửa chữa các công trình thủy lợi. Ngày 20/6/2022 UBND xã đã tiến hành kiểm tra khảo sát tại hiện trạng 3 Pa Ra tại cánh đồng và các công trình cần sửa chữa để lập thiết kế phê duyệt và thi công trong thời gian đến.

*8.3 Bà con có ruộng chưa được cải tạo ở cánh đồng sát ngang và cánh đồng thứ 7 đề nghị UBND xã xây cống qua mương để bà con kéo nước máy đi qua thuận tiện hơn.*

**Trả lời:** Việc này, UBND xã sẽ kiểm tra khảo sát và đư vào danh mục đầu tư năm 2023 và trung hạn 2023-2025 trình UBND thành phố phê duyệt.

*8.4 Đề nghị cấp bìi đồ cho 35 ha đồn điền đổi thửa. Riêng hộ gia đình ông Trần Ngọc Phước hồ sơ đo đạc cấp lại bìi hồng đã làm xong nhưng đến nay gia đình chưa được nhận bìi hồng. Đề nghị, UBND xã cấp bìi hồng sớm cho gia đình ông.*

**Trả lời:** UBND xã đang tập trung rà soát hồ sơ, quy chủ đúng quy định, do nhiều chủ sử dụng trong giấy chứng nhận đã chết nên cần phải thực hiện một số thủ tục liên quan theo quy định rồi mới cấp đổi giấy chứng nhận đồn điền đổi thửa được. Riêng trường hợp ông Trần Đình Phước bộ phận địa chính chưa rõ nội dung, đề nghị gia đình ông đến liên hệ một cửa xã lĩnh vực địa chính vào các ngày thứ 2, thứ 3 để cung cấp thêm thông tin và được hướng dẫn theo yêu cầu.

*8.5 Đề nghị quan tâm đến vấn đề thủy lợi hóa đất màu tại thôn (thủy lợi hóa đất màu hơn 01 năm chưa hoạt động).*

**Trả lời:** Hiện nay Thủy lợi hóa đất màu Vĩnh Bình đã nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng, Điện lực Tam Kỳ đã đấu nối điện. Hộ gia đình có nhu cầu sử dụng điện tại Thủy lợi hóa đất màu thì thành lập một nhóm hộ đăng ký một công tơ, đăng ký danh sách gửi về UBND thôn tổng hợp nộp về UBND xã để làm việc với Điện lực về vấn đề hạ công tơ điện phục vụ sản xuất.

## **IV/ Vệ sinh môi trường**

### **1. Cử tri Tân Thái và Thăng Tân đề nghị**

*Đề nghị xử lý nghiêm vấn đề ô nhiễm môi trường (ô nhiễm không khí, tiếng ồn, nước thải) do khu công nghiệp gây ra. Đề nghị cấp trên xử lý nước thải của Khu công nghiệp thải xuống khe Ba La qua đồng ruộng nước có nhiều màu, nước quá ô nhiễm nhân dân sản xuất nông nghiệp không được.*

**Trả lời:** Ngày 22/3/2022 Sở TN&MT tỉnh Quảng Nam phối trí phối hợp với các ngành, địa phương để kiểm tra thực tế và làm việc với Công ty TNHH MTV PanKo Tam Thăng và Thông báo Kết luận số 202/TB-UBND ngày 08/6/2022 Thông báo Kết luận của Phó chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quang Bửu tại buổi đi kiểm tra thực tế và làm việc về công tác bảo vệ môi trường KCN Tam Thăng đã yêu cầu công ty TNHH MTV PanKo Tam Thăng kiểm tra, rà soát toàn bộ các công đoạn của hệ thống xử lý nước thải tập trung để có biện

pháp xử lý triệt để, đảm bảo quy chuẩn, có cam kết bảo vệ môi trường, hoàn thiện hồ sơ đề nghị Bộ TN&MT cấp phép môi trường cho dự án theo Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Giao UBND xã Tam Thăng tiếp tục theo dõi, phản ánh của nhân dân để có báo cáo đề xuất hướng giải quyết. Đồng thời phối hợp với Ban quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh, Công ty TNHH MTV PHTT KCN Chu Lai, công ty TNHH MTV PanKo Tam Thăng nghiên cứu đề xuất đầu tư xây dựng hệ thống kênh cắt chuyển dòng nguồn nước xả của KCN Tam Thăng từ Sông Đầm về Sông Bàn Thạch. Trước mắt rà soát bố trí quỹ đất đầu tư hồ lắng sinh học để quan trắc, theo dõi môi trường nước thải sau khi xử lý trước khi thải ra môi trường.

Giao sở TN&MT tiếp tục theo dõi giám sát công tác bảo vệ môi trường tại KCN Tam Thăng, tình hình khắc phục các tồn tại và giải quyết mùi hôi phát sinh từ hệ thống xử lý nước thải tập trung của KCN Tam Thăng

## **2. Cử tri Thôn Xuân Quý**

*Cử tri thôn Xuân Quý đề nghị HĐND thành phố có kế hoạch định kỳ kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp thải chất thải ra môi trường.*

**Trả lời:** Theo quy định tại điểm c, khoản 01, Điều 20, Nghị định 155/2016/NĐ-CP vi phạm quy định về vệ sinh nơi công cộng; thu gom, vận chuyển, chôn, lấp, xử lý, thải rác thải sinh hoạt và chất thải rắn công nghiệp thông thường; vận chuyển nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa gây ô nhiễm môi trường.

Hành vi thu gom, thải rác thải sinh hoạt trái quy định về bảo vệ môi trường bị xử phạt như sau: Phạt tiền từ 3 triệu đồng đến 5 triệu đồng đối với hành vi vứt, thải, bỏ rác thải sinh hoạt không đúng nơi quy định tại khu chung cư, thương mại, dịch vụ hoặc nơi công cộng.

Khi phát hiện thải chất thải ra môi trường không đúng nơi quy định thì báo cho UBND xã để kiểm tra và xử lý theo qui định của Pháp Luật.

## **V/ Chế độ chính sách**

### **1. Cử tri Thạch Tân có ý kiến**

*Đề nghị cấp trên quan tâm giải quyết tiền hỗ trợ sửa chữa nhà của các đối tượng chính sách đã xây nhà xong nay chưa được giải ngân.*

**Trả lời:** Về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng theo Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND ngày 03/10/2019, Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 19/4/2021 của HĐND tỉnh Quảng Nam, tại Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND thành phố Tam Kỳ, giai đoạn 2021-2022 Tam Thăng được phê duyệt hỗ trợ 88 nhà, trong đó 38 nhà đã đăng ký thực hiện năm 2021, từ đầu năm đến nay có 26 nhà đã hoàn thành sửa chữa và nghiệm thu chi tiền. Đầu năm 2022, nguồn kinh phí đã được chuyển vào tài khoản của ủy ban xã tại kho bạc nên khi các hộ gia đình tiến hành sửa chữa là phải báo với cán bộ LĐTĐ&XH xã đi kiểm tra và lập danh sách đề nghị rút tiền để đến khi nghiệm thu hoàn thành là chi tiền và thanh quyết toán kịp thời, vì đây là nguồn ứng. Còn đối với những hộ gia đình khi hoàn thành việc sửa chữa mới báo cho xã thì việc chi tiền chậm trễ từ 10-15 ngày do phải chờ kế toán làm thủ tục rút tiền từ kho bạc.

## **VI/ Bồi Thường, giải phóng mặt bằng**

### **1. Cử tri Thái Nam ý kiến**

*1.1 Hiện nay khu nghĩa địa Cồn Mỏ đã được Nhà nước giải tỏa, đền bù nên người chết không có chỗ chôn cất. Đề nghị các cấp khảo sát, lập khu nghĩa địa khu vực “Rừng ông Trà” và xây dựng đường bê tông từ nhà ông Nguyễn Văn Hùng đến khu nghĩa địa “Rừng ông Trà” để việc đưa tang được thuận tiện.*

**Trả lời:** Phòng TC-KH, Phòng QLĐT đang phối hợp thẩm định nguồn, và báo cáo kinh tế kỹ thuật, ngày 08/7/2022, UBND xã sẽ trình HĐND xã thông qua chủ trương đầu tư nâng cấp chỉnh trang nghĩa địa rừng ông Trà, rừng ông Ngành; lựa chọn đơn vị thi công để thi công trong tháng 7.

*1.2 Đề nghị UBND yêu cầu Công ty khu kinh tế mở Chu Lai hỗ trợ kinh phí sửa chữa và xây dựng tường rào, cổng ngõ khu vực nhà văn hóa.*

**Trả lời:** Sau khi nhận được Tờ trình xin kinh phí của BND thôn Thái Nam, UBND xã đã có Văn bản số 60/TTr-UBND ngày 13/4/2022 của UBND xã Tam Thăng về xin kinh phí hỗ trợ cho BND thôn Thái Nam gửi Công ty TNHH MTV PHTT KCN Chu Lai với tổng số tiền là 368.000.000 đồng. UBND xã sẽ tiếp tục làm việc với Công ty để sớm chuyển tiền hỗ trợ cho BND thôn Thái Nam thông qua tài khoản tiền gửi tại UBND xã.

*1.3 Đề nghị UBND xã quan tâm đến đời sống của nhân dân vùng quy hoạch treo.*

**Trả lời:** Thời gian qua, được sự quan tâm của thành phố, xã Tam Thăng đã và đang thực hiện quyết liệt công tác BT-GPMB để thu hút các nhà đầu tư triển khai nhanh các dự án tại Khu công nghiệp Tam Thăng. Để thực hiện được những dự án nói trên, có sự đóng góp rất lớn của hàng trăm hộ dân trên địa bàn xã đã ủng hộ chủ trương, chính sách của nhà nước, chấp hành việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất TĐC bàn giao đất cho nhà đầu tư triển khai thi công công trình.

Tuy nhiên, hiện nay việc triển khai thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng bố trí tái định cư chưa được là do chưa có đất tái định cư. UBND xã đã báo cáo UBND thành phố một số đề xuất và UBND thành phố đã thống nhất giao Phòng QLĐT phối hợp với các ngành kiểm tra khảo sát để đầu tư hệ thống nước sạch tại khu Trà dân, đầu tư hạ tầng cho các thôn.

Đối với việc sửa chữa, xây dựng nhà ở nằm trong các khu quy hoạch của dự án: Đây là nhu cầu chính đáng của nhân dân, nếu hộ dân nào thật sự bức xúc không thể coi nói, xây dựng nhà ở thì liên hệ UBND xã để được hướng dẫn các thủ tục và đề xuất UBND thành phố xem xét có hướng giải quyết cho công dân.

### **3. Cử tri Tân Thái ý kiến**

*3.1 Từ năm 2016 đến nay, Thôn Tân Thái nằm trong vùng giải tỏa trắng, không được các cấp đầu tư, nâng cấp về cơ sở hạ tầng, đường giao thông... Cử tri Tân Thái đề nghị: UBND xã trả lời Thôn Tân thái bố trí tái định cư ở đâu? Thời gian đi cụ thể? Kể cả 4 hộ Dân nằm trong vệt cây xanh của khu công nghiệp 1 và 2, chứ không thể quy hoạch treo hơn 7 năm nay, không đầu tư xây dựng cơ bản, kìm hãm sự phát triển của địa phương, chất lượng đời sống nhân dân vô cùng khó khăn, các cấp cần quan tâm giải quyết, không thể thờ ơ vô trách nhiệm với nhân dân lâu như vậy. Nếu kéo dài thời gian bố trí tái định cư thì đề nghị điều chỉnh quy hoạch đầu tư hạ tầng nâng cấp khu dân cư hiện hữu đảm bảo về hạ tầng, môi trường để Nhân dân an tâm ổn định cuộc sống, chứ không thể kéo dài 10 năm hoặc lâu hơn nữa.*

**Trả lời:** Hiện nay, Thành ủy - UBND thành phố đã đi kiểm tra hiện trạng và giao

cho Trung tâm PTQĐ thành phố Tam Kỳ lập dự toán và Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Tân Thái, Quy mô: diện tích khoảng 11,5 ha. Địa điểm: thôn Tân Thái, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- + Phía Đông Bắc giáp: đường quy hoạch.
- + Phía Đông Nam giáp: đất lúa hiện trạng.
- + Phía Tây Bắc giáp: đường QH nối Quốc lộ 1A đến đường Võ Chí Công.
- + Phía Tây Nam giáp: đất trồng cây hàng năm và khu dân cư hiện trạng trong phạm vi quy hoạch.

Tuy nhiên, hiện nay dự án chưa có quy hoạch chi tiết được duyệt nên chưa thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

Năm 2022, thôn Tân Thái được Nhà nước đầu tư tuyến đường giao thông nội đồng 160m từ nhà ông Sơn đến đường Trục chính KCN Tam Thăng. Đồng thời, UBND xã đã đi kiểm tra khảo sát từng thôn, sau đó tổng hợp báo cáo Đảng uỷ cho ý thông qua kế hoạch thực hiện năm 2023 trong đó thôn Tân Thái được thông qua 02 tuyến giao thông nông thôn và dự kiến duy tu bổ dưỡng lại tuyến đường bê tông nông thôn đoạn ngã 3 đến nhà ông Châu (Gò nõ).

*3.2. Đề nghị UBND có ý kiến với cấp trên ai cấp đất con mương đang điều tiết nước phục vụ sản xuất hơn 35 ha của Nhân dân thôn Tân Thái cho Công ty Capella, việc này vi phạm nghiêm trọng đến quyền dân chủ và lợi ích chính đáng của người dân.*

**Trả lời:** Theo quy hoạch được duyệt thì có một đoạn mương khe BaLa nằm trong quy hoạch dự án: KCN Tam Thăng 2 do Công ty cổ phần Capella Quảng Nam làm chủ đầu tư. Theo quy hoạch thì Công ty cổ phần Capella Quảng Nam sẽ trồng cây xanh xung quanh bờ mương để tạo cảnh quang, không san lấp cũng như tác động đến dòng chảy của khe BaLa .

Trên đây là tổng hợp trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thứ 5 HĐND xã Tam Thăng khóa XIII, nhiệm kỳ 2021-2026./.

**Nơi nhận:**

- TV Đảng ủy, TTHĐND, MTTQ;
- CT, PCT UBND xã;
- Các Hội, đoàn thể, bộ phận chuyên môn;
- Đại biểu HĐND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**