

V/v tiếp tục triển khai thực hiện giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Tam Kỳ.

Kính gửi:

- Trung tâm Hành chính công thành phố Tam Kỳ;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tam Kỳ;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố Tam Kỳ;
- Chi cục Thuế khu vực Tam Kỳ - Phú Ninh;
- Trung tâm VH-TT, Truyền thông thành phố Tam Kỳ;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện chỉ đạo của Thành ủy Tam Kỳ tại Kết luận số 457-KL/TU ngày 14/4/2023; nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất từ trước ngày 01/7/2004 theo đúng quy định hiện hành của pháp luật đất đai; Trên cơ sở nội dung hướng dẫn và trả lời các vướng mắc từ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam, UBND thành phố chỉ đạo như sau:

1. Tiếp tục triển khai thực hiện giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (lần đầu) đối với các trường hợp sử dụng đất sau ngày 15/10/1993 trước ngày 01/7/2004.

2. Giao UBND các xã, phường:

- Thực hiện xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp vi phạm hành chính về đất đai trong quá trình sử dụng đất được phát hiện khi xác lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đảm bảo quy định pháp luật và quy trình xử phạt vi phạm hành chính do UBND thành phố ban hành theo Quyết định số 5462/QĐ-UBND ngày 09/11/2022;

- Đối chiếu các hồ sơ liên quan (hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, hồ sơ liên quan đến quy hoạch) để xác nhận đầy đủ 07 nội dung tại Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Mẫu số 04a/ĐK (theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường).

3. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổ chức hội nghị tập huấn cho các địa phương kỹ năng, phương pháp xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đảm bảo quy định pháp luật vào cuối tháng **5/2023**.

4. Giao Trung tâm Hành chính công thành phố phối hợp cùng Trung tâm Văn hóa - Thể thao, Truyền thông thành phố Tam Kỳ, UBND các xã, phường thông báo cho người sử dụng đất được biết để liên hệ thực hiện thủ tục hành chính trên lĩnh vực đất đai.

Các nội dung tại Công văn số 86/UBND-TNMT ngày 16/01/2023 của UBND thành phố Tam Kỳ không còn hiệu lực kể từ ngày Công văn này được ban hành, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị địa phương có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTV TU, TT. HĐND TP (b/c);
- CT, C. PCT UBND TP (b/c);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH