

QUYẾT ĐỊNH

Hủy bỏ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Tam Thăng, thị xã Tam Kỳ (được Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai phê duyệt tại Quyết định số 252/QĐ-KTM ngày 20/9/2006)

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CÁC KHU KINH TẾ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1229/QĐ-TTg ngày 15/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 4206/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 14/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam về Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác lập, tổ chức thực hiện, quản lý quy hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về Ban hành quy định một số nội dung về lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phân khu chức năng, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng và quy hoạch chi tiết đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý kèm theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050;

Quyết định 6645/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc Phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Phân khu 10 – Trung tâm công nghệ ứng dụng công nghệ cao của thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-KTM ngày 20/9/2006 của Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai về việc phê duyệt quy hoạch và ban hành quy định quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Tam Thăng, thị xã Tam Kỳ;

Xét đề nghị của UBND thành phố Tam Kỳ tại Công văn số 3199/UBND-QLĐT ngày 04/12/2023 về việc bãi bỏ các Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) thuộc thẩm quyền của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (kèm theo Báo cáo số 343/BC-UBND ngày 20/11/2023 của UBND xã Tam Thăng và các văn bản liên quan);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quy hoạch, Đô thị và Hạ tầng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy bỏ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Tam Thăng, thị xã Tam Kỳ được Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai phê duyệt tại Quyết định số 252/QĐ-KTM ngày 20/9/2006.

Lý do hủy bỏ:

- Quy hoạch hết thời hạn theo quy định và không triển khai thực hiện.
- Không còn phù hợp với đồ án Quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 và Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Phân khu 10 - Trung tâm công nghệ ứng dụng công nghệ cao của thành phố Tam Kỳ được UBND thành phố Tam Kỳ phê duyệt tại Quyết định 6645/QĐ-UBND ngày 04/12/2020.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

- UBND thành phố Tam Kỳ có trách nhiệm tổ chức công bố, công khai Quyết định này và triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định; thực hiện việc quản lý quy hoạch đối với phạm vi ranh giới hủy bỏ đồ án quy hoạch theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 và Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Phân khu 10 - Trung tâm công nghệ ứng dụng công nghệ cao của thành phố Tam Kỳ.

- UBND xã Tam Thăng có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Tam Kỳ công bố Quyết định hủy bỏ quy hoạch và quản lý quy hoạch đối với phạm vi ranh giới hủy bỏ đồ án nêu trên.

- Phòng Quy hoạch, Đô thị và Hạ tầng phối hợp UBND thành phố Tam Kỳ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định.

Điều 3: Trưởng các phòng: Hành chính và Tổng hợp, Quy hoạch, Đô thị và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ; Chủ tịch UBND xã Tam Thăng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trưởng Ban (b/c);
- Lưu: VT, QHĐT(P).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**