

UBND THÀNH PHỐ TAM KỲ  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ  
MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1500/CV-TNMT

Tam Kỳ, ngày 12 tháng 10 năm 2021

V/v hướng dẫn thực hiện một số nội dung tại Thông báo kết luận số 427/TB-UBND ngày 23/9/2021 của UBND tỉnh.

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Nam tại Thông báo kết luận số 427/TB-UBND ngày 23/9/2021, trong đó có nội dung liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận đối với những trường hợp: Chưa đăng ký hoặc đã đăng ký nhưng tại mục số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong sổ địa chính đã ghi “không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận” hoặc “chưa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận”; Công văn số 2239/STNMT-QLĐĐ ngày 14/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam phúc đáp Công văn số 2163/UBND-TNMT ngày 19/8/2021 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc xin ý kiến chuyên môn liên quan đến lĩnh vực đất đai. Để giải quyết hồ sơ cho công dân đối với những trường hợp nêu trên phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có ý kiến như sau:

1. Trên cơ sở danh sách rà soát đối với những trường hợp Chưa đăng ký hoặc đã đăng ký nhưng tại mục số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong sổ địa chính đã ghi “không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận” hoặc “chưa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận” thì kính đề nghị UBND các địa phương tổ chức họp Hội đồng tư vấn nguồn gốc đất (cho từng trường hợp cụ thể). Trong đó, nêu rõ nội dung lý do tại thời điểm lập hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai các trường hợp này không đủ điều kiện, chưa đủ điều kiện hoặc không đăng ký vào sổ địa chính và đến nay tình trạng hồ sơ pháp lý đã đảm bảo đầy đủ, thống nhất trình cấp thẩm quyền cấp GCN QSD đất cho người dân (phải thể hiện đầy đủ nội dung trong biên bản họp). Gửi danh sách về phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổng hợp và tham mưu trình UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định (nội dung này được UBND thành phố Tam Kỳ triển khai tại cuộc họp ngày 30/9/2021).

\* Lưu ý: Kính đề nghị các địa phương quan tâm họp xét trước những trường hợp đã thực hiện nghĩa vụ tài chính và hướng dẫn các hộ dân nộp hồ sơ tại Trung tâm Hành chính công thành phố để được giải quyết.

2. Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ phối hợp cập nhật, chỉnh lý hồ sơ trên cơ sở dữ liệu và điều chỉnh trang Sổ địa chính theo đúng quy định hiện hành.

Nhận được Công văn này, kính đề nghị UBND các xã, phường và đơn vị có liên quan triển khai thực hiện.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND TP (Báo cáo);
- Như trên;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Phạm Thế Mẫn**