

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ TAM THẮNG**      **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**

Số: 18 /NQ-HĐND

Tam Thắng, ngày 09 tháng 11 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc Phê duyệt kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2022**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ TAM THẮNG**  
**KHÓA XIII, KỲ HỌP THỨ 3**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 269/NQ-HĐND ngày 04/10/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Tam Kỳ về quy định tỷ lệ hỗ trợ từ ngân sách thành phố, xã phường để đầu tư nâng cấp, chỉnh trang và khớp nối hạ tầng kỹ thuật tại các xã, phường trên địa bàn thành phố giai đoạn 2021 – 2025;*

*Xét Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân xã Tam Thắng về việc Phê duyệt danh mục chủ trương đầu tư các dự án năm 2022; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân xã Tam Thắng và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân xã Tam Thắng tại kỳ họp,*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch đầu tư các công trình xây dựng cơ bản năm 2022 cụ thể như sau:

**1. Danh mục dự án đầu tư:** Tổng 10 dự án ( Nhóm C) bao gồm: 06 dự án hạ tầng giao thông, 01 dự án hạ tầng thủy lợi, 02 dự án điện chiếu sáng và 01 dự án văn hóa. ( Chi tiết có phụ lục kèm theo)

**2. Nguồn vốn đầu tư:** Tổng mức vốn đầu tư: 11,210.000.000đ, gồm:

- Ngân sách tỉnh, thành phố: 7.630.000.000đ

- Ngân sách xã đảm bảo từ nguồn khai thác quỹ đất, hợp thức hóa đất ở, cá nguồn thu hợp pháp khác và nguồn nhân dân đóng góp: 3.580.000.000đ

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân xã Tam Thăng tổ chức triển khai thực hiện nghị quyết này. Trong quá trình triển khai thực hiện cần tập trung quan tâm đầu tư các công trình hạ tầng giao thông, kỹ thuật, đảm bảo điều kiện khởi công dự án mới. Tổ chức vận động nhân dân để thông qua chủ trương đầu tư nhằm tạo sự đồng thuận, thống nhất trong nhân dân.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban HĐND và các đại biểu Hội đồng nhân dân xã Tam Thăng giám sát thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Tam Thăng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Tam Thăng khóa XIII thông qua tại kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 03 tháng 11 năm 2021./.*

### **Nơi nhận:**

- TT.HĐND, UBND thành phố (b/c);
- TV Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN xã;
- Đại biểu HĐND xã Tam Thăng;
- Lưu: TT.HĐND.



**Châu Thanh Phong**

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KHỞI CÔNG MÔI NĂM 2022

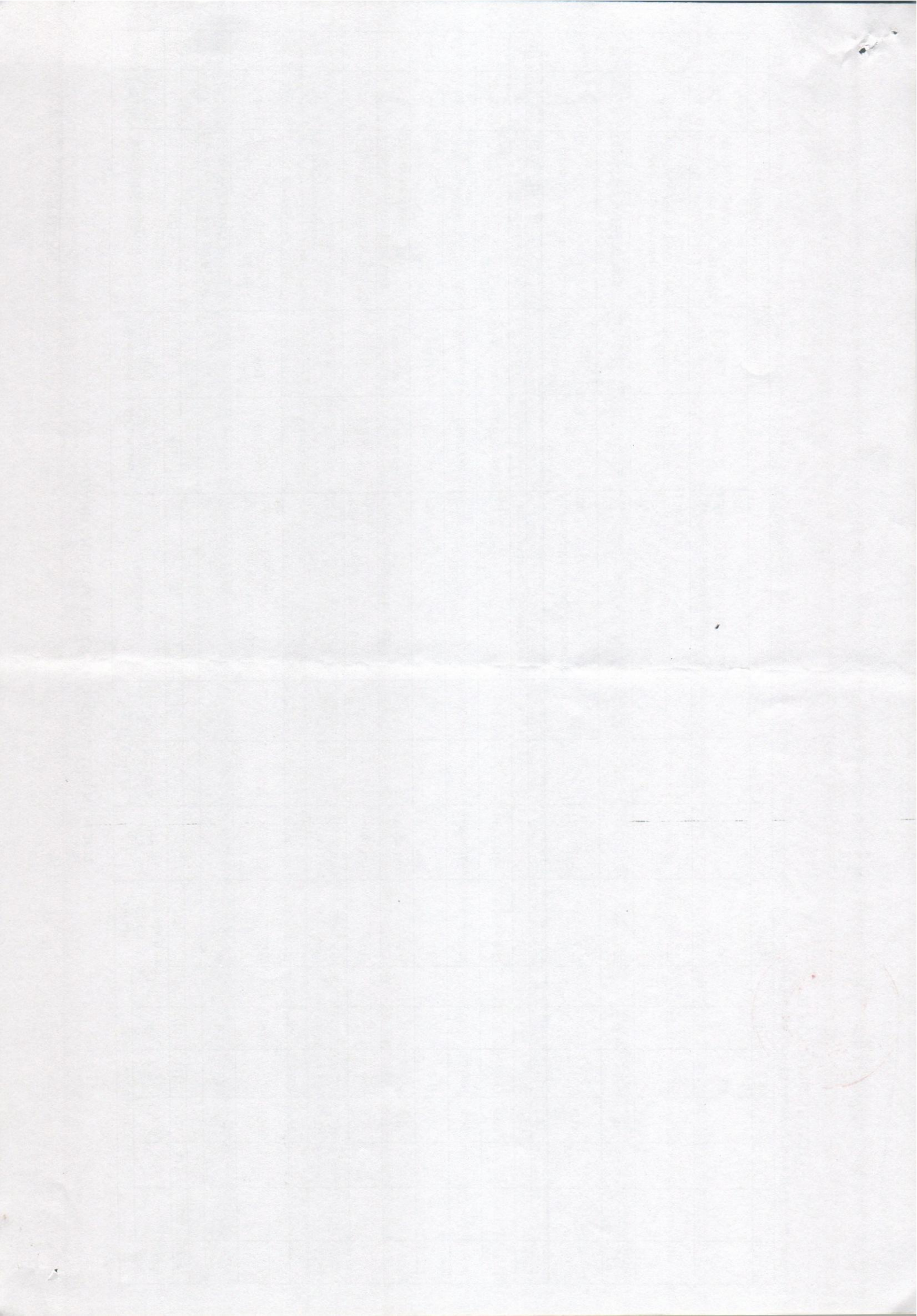
TT	Thứ tự cấp bách	Công trình	Địa điểm xây dựng	ĐX xuất đơn vị làm Chủ đầu tư	Quy mô	Thời gian đầu tư		Suất đầu tư	Dự kiến TMDT (tỷ đồng)	Nguồn vốn đầu tư (tỷ đồng)						Ghi chú	
						Năm 2022	2022-2025			TW	Tỉnh	T. Phó	Cấp xã	Khác	(15)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)			
I		Lĩnh vực viễn hóa thông tin - thể dục thể thao:															
3	1	Nhà Văn hóa và khu thể thao thôn Kim Đới, xã Tam Thăng	T. Thăng	UBND xã	Xây mới nhà Văn hóa và khu thể thao thôn Kim Đới	X			1.40	0.00	0.10	1.3					
II		Hạ tầng giao thông:							6.01	0.00	3.90	2.1015					TP 75%, xã và ND 25%
	1	GTND Tuyến đồng Công Điện	Xuân Quý	UBND xã	Rộng 3,0m, dài 0,12km, dày 20cm	X		940tr/1km	1.13		0.85	0.28					
	2	Tuyến đường liên thôn Vĩnh Bình đi thôn Thạch Tân	Thạch Tân	UBND xã	Rộng 3,5m, dài 0,45km, dày 20cm	X		1400tr/1km	0.75		0.56	0.19					
	3	Mở rộng GTNT từ Xuân Quý đi An Phú	Xuân Quý	UBND xã	rộng 5m, dài 1,2km, dày 20cm	X		2.4	2.88		2.16	0.72					
	4	Tuyến từ đường bê tông đến nhà ông Tánh	Kim Đới	UBND xã	Rộng 3,5m, dài 0,20km, dày 20cm	X		1400tr/1km	0.28		0.21	0.07					
	5	Từ nhà ông Minh đến nhà ông Quang	Thăng Tân	UBND xã	Rộng 3,5m, dài 0,12km, dày 20cm	X		1400tr/1km	0.17		0.13	0.04					
	6	Nâng cấp sân nền UBND xã	T. Thăng	UBND xã	Nâng cấp sân nền UBND xã	X			0.80		0.00	0.80					
III		Hạ tầng thủy lợi							1.80	1.26	0.36	0.18					
	7	Kiên cố hóa kênh mương loại III	Vĩnh Bình, Mỹ Cang, Thạch Tân	UBND xã	Xây mới kiên cố hóa kênh mương loại III, 1,5km	X		1200tr/1km	1.80	1.26	0.36	0.18					TP 75%, xã 25%
IV		Điện chiếu sáng công cộng:							2.00	0.00	2.00	0					TP 100%
1	8	Hệ thống điện chiếu sáng thôn Vĩnh bình đi thôn Thạch Tân.	T. Thăng	UBND xã	Đầu tư mới hệ thống điện chiếu sáng thôn Vĩnh bình đi thôn Thạch Tân.	X			1.20		1.2						
2	8	Hệ thống điện chiếu sáng thôn Vĩnh bình đi thôn Xuân Quý	T. Thăng	UBND xã	Đầu tư mới hệ thống điện chiếu sáng thôn Vĩnh bình đi thôn Xuân Quý.	X			0.80		0.8						
*		TỔNG CỘNG:							11.21	1.26	6.36	3.58					

Tam Thăng, ngày 03 tháng 11 năm 2021

TM. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN



*Handwritten signature*



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**XÃ TAM THẮNG Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**

Số: 19 /NQ-HĐND

Tam Thắng, ngày 09 tháng 11 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

**Về thống nhất chủ trương sử dụng nguồn kinh phí Hợp thức hóa đất ở năm 2020 chuyển sang năm 2021, nguồn kết dư ngân sách năm 2020 chuyển sang năm 2021 và nguồn dự phòng năm 2021**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ TAM THẮNG**  
**KHÓA XIII, KỶ HỌP THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật ngân sách Nhà nước số 83/2025/QH13 ngày 25/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 6829/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND Thành phố Tam Kỳ về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2021;

Xét Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân xã Tam Thắng về việc thống nhất chủ trương sử dụng nguồn kinh phí Hợp thức hóa đất ở năm 2020 chuyển sang năm 2021, nguồn kết dư ngân sách năm 2020 chuyển sang năm 2021 và nguồn dự phòng năm 2021; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân xã Tam Thắng và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân xã Tam Thắng tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất chủ trương sử dụng nguồn kinh phí Hợp thức hóa đất ở năm 2020 chuyển sang năm 2021, nguồn kết dư ngân sách năm 2020 chuyển sang năm 2021 và nguồn dự phòng năm 2021. Cụ thể:

- 1. Nguồn Hợp thức hóa đất ở: 1.547.168.250 đồng**
- 2. Nguồn kinh phí kết dư: 418.350.799 đồng**
- 3. Nguồn dự phòng: 30.894.520 đồng**

*(Chi tiết có Phương án sử dụng kinh phí kèm theo)*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân xã Tam Thăng tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trong quá trình triển khai thực hiện phải đảm bảo theo đúng Luật ngân sách nhà nước.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban HĐND và các đại biểu Hội đồng nhân dân xã Tam Thăng giám sát thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Tam Thăng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

---

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Tam Thăng khóa XIII thông qua tại kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 03 tháng 11 năm 2021./.*

**Nơi nhận:**

- TT.HĐND, UBND thành phố (b/c);
- TV Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN xã;
- Đại biểu HĐND xã Tam Thăng;
- Lưu: TT.HĐND.



**CHỦ TỊCH**

**Châu Thanh Phong**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TAM THĂNG

Số: 05 /PA-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tam Thăng, ngày 02 tháng 11 năm 2021

### PHƯƠNG ÁN

#### **Sử dụng nguồn kinh phí Hợp thức hóa đất ở năm 2020 chuyển sang 2021, nguồn kết dư ngân sách xã năm 2020 chuyển sang năm 2021 và nguồn dự phòng 2021**

Căn cứ Luật ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015.

Căn cứ Quyết định số 6829/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2021.

Căn cứ Công văn số 220/HĐND-TTHĐ ngày 27/8/2021 của HĐND thành phố Tam Kỳ V/v thống nhất phương án sử dụng một số nguồn thu năm 2021.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19/7/2021 của Hội đồng nhân dân xã Tam Thăng về phê chuẩn quyết toán thu, chi ngân sách xã năm 2020.

Căn cứ Báo cáo số 167/BC-UBND ngày 27/10/2021 của UBND xã Tam Thăng về việc đề xuất chi nguồn kinh phí Hợp thức hóa đất ở năm 2020 chuyển sang 2021, nguồn kết dư ngân sách năm 2020 chuyển sang năm 2021 và nguồn dự phòng 2021. HĐND xã Tam Thăng thống nhất theo các nội dung cụ thể như sau:

#### **1. Nguồn Hợp thức hóa đất ở xã:**

Thành phố chuyển năm 2020 sang 2021 theo Công văn số 220/HĐND-TTHĐ ngày 27/8/2021 của HĐND thành phố Tam Kỳ số tiền: 936.168.250 đồng và theo QĐ số 583/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND thành phố Tam Kỳ V/v cấp kinh phí từ nguồn hợp thức hóa đất ở cho UBND các xã, phường số tiền: 611.000.000 đồng. Tổng kinh phí: 1.547.168.250 đồng dùng thanh toán các công trình XDCB như sau:

##### **1.1. Các công trình nông thôn mới:**

- Bếp ăn bán trú trường Tiểu học Phan Thanh: 58.589.000 đồng
- Bê tông hóa kênh dẫn đập dâng Tân Thái: 36.000.000 đồng

\* Nguồn đối ứng của nhân dân đối với các công trình dưới đây nhưng không thu được đề nghị sử dụng nguồn hợp thức hóa đất ở xã thanh toán:

- Xây mới 06 công dân sinh: 6.868.000 đồng (nhân dân)
- KCH kênh mương đồng Gò Tranh, thôn Thạch Tân: 8.211.000 (nhân dân)
- Công điều tiết đồng Mỹ Cang, thôn MC: 3.347.000 đồng (nhân dân)

- KCH kênh mương đồng Thái Nam, thôn Thái Nam: 7.444.000 (nhân dân)

**1.2. Các công trình UBND xã chủ đầu tư:**

- Nhà làm việc BCH quân sự xã Tam Thăng: 311.000.000 đồng

- Nâng cấp đường bê tông Vĩnh Bình đi Xuân Quý: 800.000.000 đồng

- KCH kênh mương loại 3, xã tam thăng (Kênh đồng Công Điền Xuân Quý):  
11.842.175 đồng

- Kênh trạm bơm Thái Nam, xã Tam Thăng: 58.867.075 đồng

- Công trình Bê tông hóa GTNT thôn Tân Thái 2021 dự kiến: 300.000.000 đồng (công trình mới).

**2. Nguồn kinh phí kết dư ngân sách xã năm 2020: 418.350.799 đồng**

Trong đó để lại 70% dùng cải cách tiền lương theo quy định: 292.846.000 đồng, còn lại sử dụng: 125.504.799 đồng.

- Sửa chữa nâng cấp trường Mẫu giáo Hoa Sen cơ sở Kim Đới:  
99.175.000đ

- Nhà để xe UBND xã: 26.330.000 đồng

**3. Nguồn dự phòng sử dụng đến ngày 27/10/2021: 30.894.520 đồng**

Chi Y tế và ban chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ phòng chống dịch Covid-19

HĐND xã Tam Thăng thống nhất theo Phương án sử dụng nguồn kinh phí Hợp thức hóa đất ở và nguồn kết dư ngân sách xã năm 2020 chuyển sang năm 2021 và sử dụng nguồn sự phòng đến 27/10/2021.

Giao UBND xã Tam Thăng tiến hành các bước triển khai theo quy định, đảm bảo tính công khai minh bạch, dân chủ, đúng pháp luật; sử dụng hiệu quả các nguồn vốn, đảm bảo chất lượng các công trình được đầu tư và báo cáo HĐND xã tại kỳ họp cuối năm./.

**Nơi nhận:**

- TT.HĐND, UBND thành phố (b/c)
- TV Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Lưu: TT.HĐND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quốc Sử**



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
XÃ TAM THẮNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /NQ-HĐND

Tam Thắng, ngày 07 tháng 11 năm 2021

### NGHỊ QUYẾT

Về thống nhất chủ trương đưa một số thửa đất thuộc loại đất DRM (BHK), Lúa ( LUK, LUC), LN trên địa bàn thôn Tân Thái ra khỏi nhóm đất công ích trên địa bàn xã Tam Thắng

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ TAM THẮNG KHÓA XIII, KỲ HỌP THỨ 3

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Xét Tờ trình số 109/TTr-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân xã Tam Thắng về việc thống nhất chủ trương đưa một số thửa đất thuộc loại đất DRM (BHK), Lúa ( LUK, LUC), LN trên địa bàn thôn Tân Thái ra khỏi nhóm đất công ích trên địa bàn xã Tam Thắng; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân xã Tam Thắng và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân xã Tam Thắng tại kỳ họp,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thống nhất chủ trương đưa một số thửa đất thuộc loại đất DRM (BHK), Lúa ( LUK, LUC), LN trên địa bàn thôn Tân Thái ra khỏi nhóm đất công ích trên địa bàn xã Tam Thắng. (Có danh sách kèm theo)

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân xã Tam Thắng tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trong quá trình triển khai thực hiện phải đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật đất đai.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban HĐND và các đại biểu Hội đồng nhân dân xã Tam Thăng giám sát thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Tam Thăng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Tam Thăng khóa XIII thông qua tại kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 03 tháng 11 năm 2021./.*

**Nơi nhận:**

- TT.HĐND, UBND thành phố (b/c);
- TV Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN xã;
- Đại biểu HĐND xã Tam Thăng;
- Lưu: TT.HĐND.

**CHỦ TỊCH**



**Châu Thanh Phong**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
XÃ TAM THẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH  
CÁC THỬA ĐẤT SAU RA KHỎI ĐẤT CÔNG ÍCH (5%)

TT	Thửa số	Tờ bản đồ	Diện tích	Tên người chủ sử dụng ruộng đất	Mục đích sử dụng	Ghi chú
1	5	11	909	UBND xã	ĐRM	
2	10	11	637	UBND xã	ĐRM	
3	11	11	1110	UBND xã	ĐRM	
4	12	11	3481	UBND xã	ĐRM	
5	17	11	402	UBND xã	ĐRM	
6	18	11	720	UBND xã	ĐRM	
7	25	11	1314	UBND xã	ĐRM	
8	26	11	686	UBND xã	ĐRM	
9	28	11	550	UBND xã	ĐRM	
10	29/1	11	434	UBND xã	ĐRM	
11	45/5	11	165	UBND xã	ĐRM	
12	47	11	663	UBND xã	ĐRM	
13	48	11	325	UBND xã	ĐRM	
14	51	11	1854	UBND xã	ĐRM	
15	52	11	1132	UBND xã	ĐRM	
16	54	11	907	UBND xã	ĐRM	
17	55	11	1110	UBND xã	ĐRM	
18	59/3	11	1980	UBND xã	ĐRM	
19	86/2	11	90	UBND xã	ĐRM	
20	96	11	712	UBND xã	ĐRM	
21	104	11	884	UBND xã	ĐRM	
22	120	11	839	UBND xã	ĐRM	
23	128/1	11	494	UBND xã	ĐRM	
24	165	11	379	UBND xã	ĐRM	
25	179/1	11	906	UBND xã	ĐRM	
26	205	11	909	UBND xã	ĐRM	
27	223	11	796	UBND xã	ĐRM	
28	224	11	189	UBND xã	ĐRM	

29	225	11	453	UBND xã	ĐRM	
30	227	11	428	UBND xã	ĐRM	
31	228	11	555	UBND xã	ĐRM	
32	229	11	745	UBND xã	ĐRM	
33	230	11	931	UBND xã	ĐRM	
34	231	11	616	UBND xã	ĐRM	
35	232	11	864	UBND xã	ĐRM	
36	291	11	729	UBND xã	ĐRM	
37	298	11	903	UBND xã	ĐRM	
38	311/1	11	92	UBND xã	ĐRM	
39	311/2	11	60	UBND xã	ĐRM	
40	415	11	56	UBND xã	ĐRM	
41	450	11	400	UBND xã	LN	
42	461/4	11	130	UBND xã	ĐRM	<b>Ao nước chỗ SVĐ</b>
43	464	11	1083	UBND xã	ĐRM	
44	535	11	226	UBND xã	LN	
45	612	11	700	UBND xã	LN	
46	615	11	513	UBND xã	ĐRM	
47	681	11	200	UBND xã	Lúa	
48	700	11	440	UBND xã	Lúa	
49	703	11	700	UBND xã	Lúa	
50	704	11	300	UBND xã	Lúa	
51	748	11	766	UBND xã	ĐRM	
52	760	11	275	UBND xã	Lúa	
53	783	11	330	UBND xã	Lúa	
54	784	11	100	UBND xã	Lúa	
55	794	11	363	UBND xã	ĐRM	
56	799	11	847	UBND xã	ĐRM	
57	800	11	935	UBND xã	ĐRM	
58	802	11	1145	UBND xã	ĐRM	
59	62/2	12	100	UBND xã	Lúa	
60	72	12	500	UBND xã	Lúa	
61	77	12	480	UBND xã	Lúa	
62	127	12	1000	UBND xã	Lúa	
63	137	12	100	UBND xã	Lúa	
64	215	12	893	UBND xã	LN	
65	216	12	458	UBND xã	LN	
66	257	12	100	UBND xã	Lúa	

67	259/2	12	350	UBND xã	Lúa	
68	261	12	200	UBND xã	Lúa	
69	262/1	12	367	UBND xã	Lúa	
70	280	12	2024	UBND xã	Lúa	
71	281/2	12	690	UBND xã	ĐRM	
72	293	12	450	UBND xã	Lúa	
73	296	12	200	UBND xã	Lúa	
74	298	12	290	UBND xã	Lúa	
75	303	12	707	UBND xã	Lúa	
76	330A/2	12	163	UBND xã	Lúa	
77	354	12	808	UBND xã	Lúa	
78	371	12	800	UBND xã	ĐRM	
79	386	12	270	UBND xã	Lúa	
80	446	12	200	UBND xã	Lúa	
81	463	12	300	UBND xã	Lúa	
82	473	12	310	UBND xã	Lúa	
83	485	12	230	UBND xã	Lúa	
84	487	12	387	UBND xã	Lúa	
85	489	12	250	UBND xã	Lúa	
86	490	12	300	UBND xã	Lúa	
87	500	12	447	UBND xã	Lúa	
88	505	12	682	UBND xã	Lúa	
89	517	12	366	UBND xã	Lúa	
90	520	12	329	UBND xã	Lúa	
91	539	12	224	UBND xã	Lúa	
92	562	12	640	UBND xã	ĐRM	
93	570	12	810	UBND xã	ĐRM	

TM. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Châu Thanh Phong

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**XÃ TAM THẮNG Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**

Số: 21/NQ-HĐND

Tam Thăng, ngày 17 tháng 11 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư  
xây dựng giao thông nông thôn năm 2021**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ TAM THẮNG**  
**KHÓA XIII, KỲ HỌP THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đầu tư công;

Xét Tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân xã Tam Thăng về việc Phê duyệt danh mục chủ trương đầu tư xa dựng giao thông nông thôn năm 2021; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân xã Tam Thăng và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân xã Tam Thăng tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư giao thông nông thôn năm 2021 cụ thể như sau:

**1. Danh mục dự án đầu tư:** Tuyến giao thông nông thôn từ nhà ông Sơn đến đường trục chính Khu Công Nghiệp.

**2. Quy mô:** Đầu tư mới chiều dài 160m, rộng 3,5m, dày 20cm.

**3. Tổng vốn đầu tư:** 0,3 tỷ đồng.

Ngân sách xã đảm bảo từ nguồn hợp thức hóa đất ở.

( Chi tiết có phụ lục kèm theo)

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân xã Tam Thăng tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trong quá trình triển khai Dự án phải đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng công trình, tránh thất thoát và lãng phí. Tổ chức triển khai Dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban HĐND và các đại biểu Hội đồng nhân dân xã Tam Thăng giám sát thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Tam Thăng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

---

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Tam Thăng khóa XIII thông qua tại kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 03 tháng 11 năm 2021./.*

**Nơi nhận:**

- TT.HĐND, UBND thành phố (b/c);
- TV Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN xã;
- Đại biểu HĐND xã Tam Thăng;
- Lưu: TT.HĐND.

**CHỦ TỊCH**



**Châu Thanh Phong**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**XÃ TAM THĂNG Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**

Số: *LL*/NQ-HĐND

Tam Thăng, ngày *17* tháng 11 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

**Về nhiệm vụ và giải pháp quản lý trật tự đô thị, xây dựng, đất đai  
trên địa bàn xã Tam Thăng giai đoạn 2022-2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ TAM THĂNG**  
**KHÓA XIII, KỲ HỌP THỨ 3**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Xét báo cáo số 168/TTr-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân xã Tam Thăng về tình hình quản lý trật tự đô thị, xây dựng, đất đai trong thời gian qua và một số giải pháp quản lý công tác trật tự đô thị, xây dựng, đất đai giai đoạn 2022 - 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân xã Tam Thăng và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân xã Tam Thăng tại kỳ họp,*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất các nhiệm vụ và giải pháp thực hiện công tác quản lý trật tự đô thị, xây dựng, đất đai trên địa bàn xã Tam Thăng giai đoạn 2022 – 2025 cụ thể như sau:

1. Tổ chức tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, trật tự đô thị như: Quy định về chuyển mục đích sử dụng đất; quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất; về xin phép xây dựng; các chế tài về xử phạt lĩnh vực đất đai, xây dựng, trật tự đô thị. Đa dạng các hình thức tuyên truyền như qua truyền thanh, phát tờ rơi, bản cam kết, tuyên truyền trực tiếp, tuyên truyền qua mạng xã hội để người dân biết thực hiện.

2. Củng cố và nâng cao vai trò trách nhiệm của từng thành viên trong Tổ trật tự đô thị; tích cực bám sát địa bàn khu dân cư, kịp thời phát hiện và xử lý kiên quyết ngay từ ban đầu các hành vi vi phạm. Thực hiện tạm giữ tang vật, phương tiện vi phạm để răn đe, hạn chế tiếp tục phát sinh hành vi vi phạm. Đồng thời hướng dẫn người dân thủ tục xin phép xây dựng; trường hợp xác định rõ công trình không thể xin phép được thì xử lý kiên quyết ngay từ đầu, không để phát sinh.

- Đối với các trường hợp vi phạm xây nhà ở UBND xây dựng kế hoạch rà soát lấy ý kiến ở thôn để phân thành 03 nhóm:

+ Nhóm 1: Thực sự bức thiết về nhà ở nhưng hợp quy hoạch thì hướng dẫn nhân dân thực hiện các thủ tục cấp giấy theo quy định.



+ Nhóm 2: Thực sự bức thiết về nhà ở nhưng không hợp quy hoạch thì hoàn thiện hồ sơ xử lý theo quy định, đồng thời trình cấp có thẩm quyền xem xét tạo điều kiện cho người dân đảm bảo ổn định cuộc sống.

+ Nhóm 3: Không bức thiết về nhà ở và làm trên đất công không phù hợp quy định thì hoàn thiện hồ sơ kiên quyết xử lý theo quy định của Pháp luật.

- Đối với những trường hợp mới phát hiện vi phạm: Bằng mọi biện pháp kiên quyết xử lý và ngăn chặn không để người dân tiếp tục vi phạm. Đồng thời xem xét nếu nhận thấy người dân thực sự bức thiết về nhà ở và hợp quy hoạch thì hướng dẫn cho người dân thực hiện đảm bảo theo quy định về luật đất đai. Trường hợp không hợp quy hoạch nhưng thực sự bức thiết về nhà ở thì thực hiện quyết định đình chỉ công trình, đồng thời trình cấp trên xem xét, quyết định. Trường hợp cấp trên xem xét không thống nhất và không hợp quy hoạch thì hoàn thiện hồ sơ xử lý theo quy định của Pháp luật.

- Đối với các trường hợp đã vi phạm xây dựng công trình quán, phòng trọ và công trình khác trái phép: Hoàn thiện hồ sơ xử lý và trình cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của Pháp luật. Đồng thời, tổ chức rà soát xây dựng phương án trình cấp trên xem xét tạo điều kiện cho người dân cam kết buôn bán để phát triển kinh tế. Trường hợp cấp trên không thống nhất thì phải kiên quyết xử lý theo quy định của pháp luật.

- Khảo sát xây dựng phương án, trình cấp có thẩm quyền cho thuê mặt bằng vỉa hè để đưa vào quản lý, tạo điều kiện cho người dân kinh doanh, buôn bán.

- Các trường hợp đã và đang vi phạm lấn chiếm đất công thì hoàn thiện sớm các hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan và tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

3. Tổ chức rà soát đất công để quản lý, đồng thời xử lý thu hồi các trường hợp lấn chiếm đất công trên địa bàn xã.

4. Xây dựng Đề án quy hoạch khu dân cư dành cho người thu nhập thấp để trình cấp có thẩm quyền xem xét tạo điều kiện cho người thu nhập thấp đảm bảo về nhà ở ổn định cuộc sống.

5. Xây dựng Đề án quy hoạch quản lý hiện trạng các tuyến đường giao thông liên xã, liên thôn, ngõ xóm theo Nghị quyết HĐND thành phố Tam Kỳ để tạo cảnh quan môi trường và an toàn giao thông đi lại phát triển sản xuất.

6. Xây dựng cơ chế phối hợp, cung cấp thông tin về tình hình trật tự xây dựng, đô thị, đất đai giữa các thôn với Tổ trật tự đô thị.

7. Kiên quyết xử lý cán bộ tham mưu không đảm bảo trong công tác trật tự xây dựng, đô thị, đất đai.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân xã Tam Thăng tổ chức triển khai thực hiện nghị quyết này. Trong quá trình triển khai thực hiện phải có kế hoạch và phân công nhiệm vụ, thời gian cụ thể để thực hiện có hiệu quả.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban HĐND và các đại biểu Hội đồng nhân dân xã Tam Thăng giám sát thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Tam Thăng phối hợp tuyên truyền, vận động và tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Tam Thăng khóa XIII thông qua tại kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 03 tháng 11 năm 2021./.*

**Nơi nhận:**

- TT.HĐND, UBND thành phố (b/c);
- TV Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN xã;
- Đại biểu HĐND xã Tam Thăng;
- Lưu: TT.HĐND.



**Châu Thanh Phong**